



ENTÉRATE

SE DA A CONOCER LA CONVOCATORIA DE LICITACIÓN PARA 5 POLOS DE DESARROLLO EN EL ISTMO DE TEHUANTEPEC

Estimados clientes y amigos:

El 20 de junio de 2023, el Corredor Interoceánico del Istmo de Tehuantepec (CIIT) dio a conocer a través del Diario Oficial de la Federación (DOF), un total de 5 convocatorias para participar en los procesos de licitación pública internacional para obtener una concesión por un plazo de 2 años (prorrogables) para el uso, aprovechamiento y explotación de terrenos (con posibilidad de ser enajenados) ubicados en los siguientes Polos de Desarrollo:

- Coatzacoalcos I
- Coatzacoalcos II
- Salina Cruz
- San Juan Evangelista
- Texistepec

Como oportunamente lo informamos, las empresas residentes en dichos Polos gozarán de diversos estímulos fiscales tales como:

Exención total del Impuesto Sobre la Renta (ISR) durante los primeros 3 años de operación, siendo que, a partir de los años 4, 5 y 6, se prevé el pago de 50% del ISR.

Incluso, se contempla que dicho descuento puede llegar hasta 90% en caso de que se alcancen las metas de empleo establecidas en los lineamientos que en su momento se expidan.

Oportunidad de depreciación acelerada de las inversiones durante los primeros 6 años de operación.

Las operaciones realizadas dentro de los Polos de Desarrollo estarán exentas en el pago del IVA, siendo que, además se permitirá la recuperación del IVA pagado en las compras realizadas fuera de los Polos durante 4 años.

Las empresas podrán acceder a beneficios ya existentes en materia de comercio exterior, como la exención del IVA en importaciones temporales de insumos, la tasa de 0% a la exportación de bienes o servicios y facilidades administrativas que reduzcan los costos.



ENTÉRATE

SE DA A CONOCER LA CONVOCATORIA DE LICITACIÓN PARA 5 POLOS DE DESARROLLO EN EL ISTMO DE TEHUANTEPEC

Los interesados en participar deberán comunicarlo al CIIT del 26 al 30 de junio de 2023, para lo cual deberán cumplir con lo siguiente:

- Elaboración y presentación del formulario de pre registro.
- Elaboración y presentación del formato de no conflicto de interés.
- Documento que acredite experiencia y capacidad en la operación y mantenimiento de plantas industriales con vocaciones productivas acordes a las establecidas en el Acuerdo por el que se emite la Declaratoria del Polo de Desarrollo para el Bienestar correspondiente.

Posteriormente el CIIT celebrará una sesión de orientación los días 26 y 27 de julio de 2023, con aquellos que hayan obtenido la calidad de interesados mediante el registro antes señalado.

Las Bases de la licitación pública podrán ser adquiridas del 31 de julio al 4 de agosto de 2023, las cuales tendrán un costo de \$1,000,000.00 MXN (un millón de pesos 00/100 M.N.)

El proceso de las licitaciones comenzará el 25 de agosto de 2023 y tendrán las siguientes etapas:

Etapa	Coatzacoalcos I	Coatzacoalcos II	Salina Cruz	San Juan Evangelista	Texistepec
Acceso al repositorio	25 de agosto de 2023	25 de agosto de 2023	25 de agosto de 2023	25 de agosto de 2023	25 de agosto de 2023
Visita al sitio	30 de agosto de 2023	31 de agosto de 2023	5 de septiembre de 2023	4 de septiembre de 2023	1 de septiembre de 2023
Junta de aclaraciones	14 de septiembre de 2023	29 de septiembre de 2023	22 de noviembre de 2023	3 de noviembre de 2023	13 de octubre de 2023



ENTÉRATE

SE DA A CONOCER LA CONVOCATORIA DE LICITACIÓN PARA 5 POLOS DE DESARROLLO EN EL ISTMO DE TEHUANTEPEC

Constancia de Licitante	Del 29 de septiembre al 10 de octubre de 2023	Del 17 al 26 de octubre de 2023	Del 7 al 18 de diciembre de 2023	Del 21 al 30 de noviembre de 2023	Del 30 de octubre al 10 de noviembre de 2023
Presentación y apertura de propuestas	31 de octubre de 2023	24 de noviembre de 2023	22 de enero de 2024	8 de enero de 2024	11 de diciembre de 2023
Fallo de la licitación	8 de diciembre de 2023	31 de enero de 2024	18 de marzo de 2024	4 de marzo de 2024	20 de febrero de 2024
Otorgamiento del Título de la Concesión	Del 11 al 29 de diciembre de 2023	Del 1 al 29 de febrero de 2024	Del 19 de marzo al 16 de abril de 2024	Del 5 de marzo al 2 de abril de 2024	Del 21 de febrero al 19 de marzo de 2024

Con base en lo anterior, sugerimos a todos aquellos interesados evaluar la posibilidad de participar en los citados procedimientos de licitación, debido a que dichas regiones contarán con beneficios fiscales que tendrán por finalidad posicionar la región y fortalecer su competitividad, lo cual pudiera ser una gran oportunidad para la relocalización o apertura de nuevas plantas industriales y desarrollo de las empresas.



En caso de requerir cualquier asesoría en relación con el presente:
consulta@bettinger.com.mx

(+52) 55 8880 3568 / 55 8880 3282 / 55 5280 6157 / 55 5211 5375

Ciudad de México, Monterrey y Miami